



# Convention de sous-location

Contrat simplifié encadrant une sous-location temporaire entre intermittents. À adapter à votre situation et à signer en deux exemplaires.

## 1 Les parties

Locataire principal (sous-bailleur) :

Adresse / contact :

Sous-locataire :

Adresse / contact :

## 2 Le logement

Adresse :

Type / surface :

entier / une partie

Meublé :

oui / non

## 3 Durée & loyer

Du ..... au .....

Loyer mensuel (charges comprises) : ..... €

Dépôt de garantie : ..... €

Modalités de paiement :

## 4 Engagements

Le sous-locataire jouit paisiblement du logement, l'entretient et le restitue en l'état. Le locataire principal atteste disposer de l'autorisation écrite de son bailleur. La présente convention prend fin de plein droit à l'extinction du bail principal.

- Une autorisation de sous-location signée du bailleur est jointe.
- Un état des lieux d'entrée est annexé.



## Bon à savoir

La sous-location requiert l'accord écrit du bailleur et un loyer plafonné à celui du bail principal (au m<sup>2</sup>). Téléchargez aussi nos modèles d'autorisation et d'état des lieux.

Fait à ..... le ..... / ..... / .....

## Le locataire principal

## Le sous-locataire

(précédé de la mention « Lu et approuvé »)

(précédé de la mention « Lu et approuvé »)